

livON



**LIV.ALPHA**

Sua vida na melhor versão

Santa Bárbara D'Oeste-SP

# Quem somos?

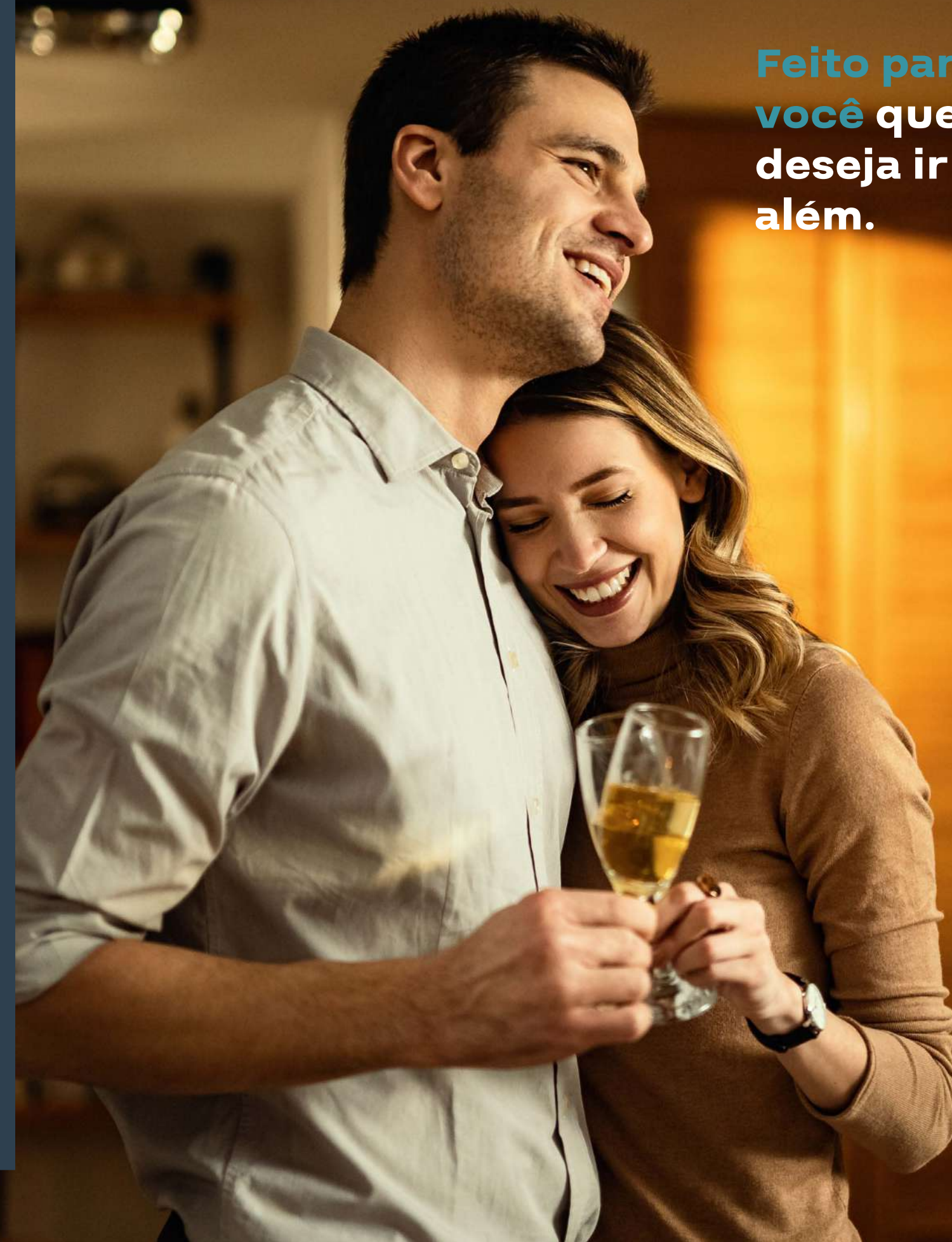
A Livon é uma empresa do Grupo ADN dedicada ao segmento do médio e alto padrão.

Nascemos com o propósito de trazer um novo conceito de viver bem, com um produto que atende ao cliente que quer mais, que quer ir além. Viva a vida em sua melhor versão. Trazemos os conceitos do alto padrão em um produto inteligente, inovador, tecnológico e sustentável, tudo isso atrelado ao melhor custo-benefício nas melhores localizações da cidade.

## Nossos Diferenciais:

- Qualidade de vida;
- Valorização e segurança;
- Produto premium;
- Plantas modernas e inovadoras;
- Localização privilegiada;
- Condomínio clube.

Feito para  
você que  
deseja ir  
além.



# Qualidade Grupo ADN

## ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2024, fomos classificados como a 33ª maior Construtora do Brasil. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência do Grupo ADN.



## ABRAINC

Desde 2021, a ADN é associada da ABRAINC (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que representa as maiores incorporadoras do Brasil e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.



## SELO VERDE DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pelo Grupo ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



## SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a CAIXA proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



## PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H) e da ISO 9001.



## CAIXA AZUL

Com mais de 12 anos de solidez e credibilidade no mercado, elevamos a nossa classificação na importante certificação NDT (Nível de Desempenho Técnico) para o nível II, um dos principais indicadores de avaliação das empresas, assegurando a qualidade dos serviços oferecidos na construção civil. Com aprimoramentos nos processos, na qualidade das obras e a adoção de novas práticas ESG (Environmental, Social and Governance), alcançamos um dos níveis mais altos, espelhando nosso compromisso com o futuro e seu desenvolvimento sustentável, graças ao aprimoramento contínuo de projetos e processos.



Recebemos da Caixa Econômica Federal o Selo Casa Azul+, concedido às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Safira, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



## Mapa de atuação

É no interior do estado de São Paulo que o Grupo ADN realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regional de negócios em Campinas.



16.528 Unidades a serem lançadas até 2025



+ 7.000 Unidades em construção



+ 5.000 Unidades entregues



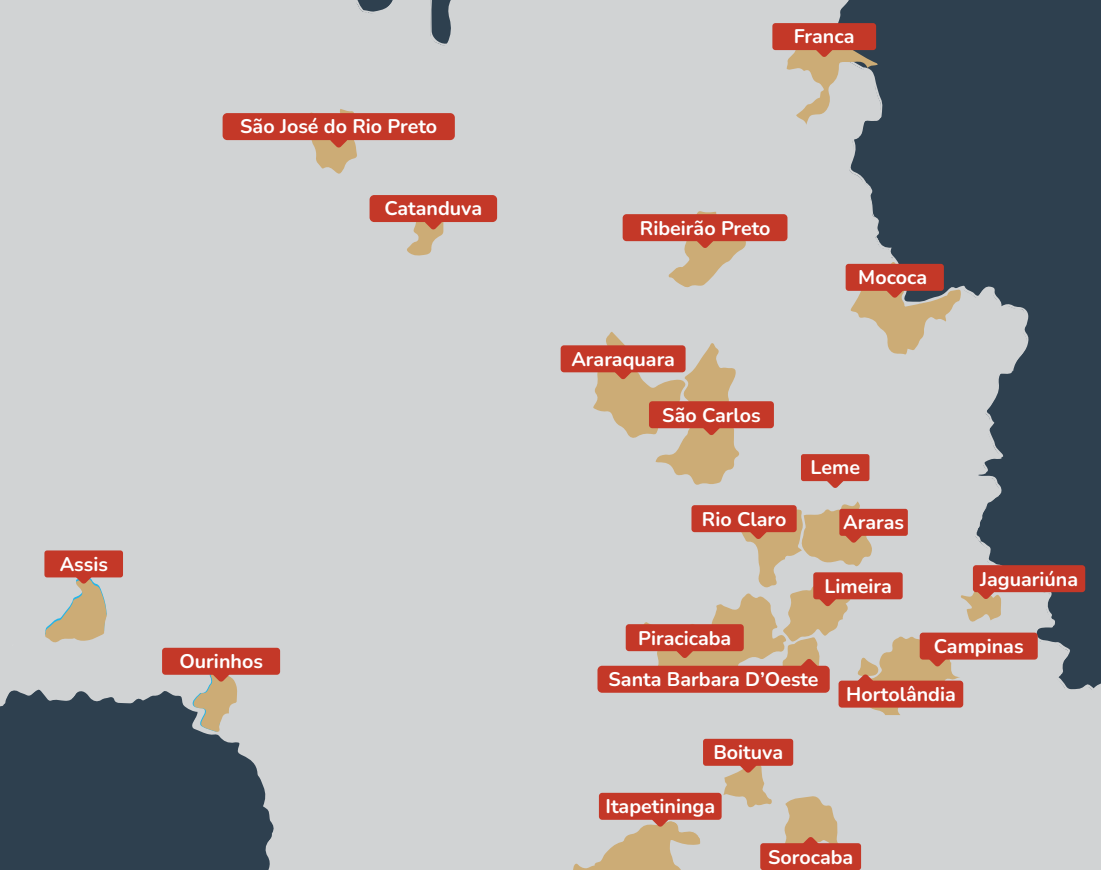
+ 650 Colaboradores diretos



3.500 Colaboradores indiretos



Compromisso com entrega no prazo



# Viva na sua melhor versão

Descubra o prazer de viver em um empreendimento imobiliário onde o conforto se entrelaça com a modernidade e o bem-estar, proporcionando uma experiência única para quem busca a melhor versão de sua vida. Este projeto vai além das expectativas, transformando seus sonhos em uma perfeita realização. Sua nova melhor versão começa aqui!



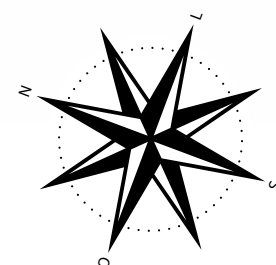
## Portaria

Experimente a tranquilidade! Deixe a preocupação do lado de fora e aproveite toda a segurança que existe neste condomínio fechado. Mais conforto e privacidade.

# Implantação



- 1 Portaria
- 2 Bicicletário
- 3 Piscina
- 4 Quiosque Happy Hour
- 5 Quiosque Steak House
- 6 Playground
- 7 Redário
- 8 Espaço Piquenique
- 9 Espaço Convívio
- 10 Espaço Fitness
- 11 Livon Shop
- 12 Car Wash
- 13 Pet Care
- 14 Hall de entrada e elevadores



## Ficha Técnica

ÁREA TOTAL DO TERRENO 7.187,47 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 13.242,22 m<sup>2</sup>

NÚMERO DE TORRES 1

UNIDADES HABITACIONAIS 180

NÚMERO DE PAVIMENTOS **Térreo + 17**

NÚMERO DE ELEVADORES 3

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM **191 Vagas**  
174 geral  
+ 6 Pcd  
+ 8 uso comum  
+ 3 PcD uso comum

## Tipologia

2 Dormitórios sendo 1 suíte

Cozinha com dois pontos de gás

Varanda gourmet com churrasqueira à gás

Área de Serviço na Varanda

Sala de Estar e Jantar

Infra estrutura para ar condicionado

# Proximidades

Um estilo de vida único! A localização estratégica e privilegiada é mais um ponto de destaque. Próximo a áreas verdes, escolas, supermercados, hospitais, farmácias, academias e ao Tivoli Shopping, a região é repleta de serviços e proporciona uma vida prática e conveniente. Além disso, o fácil acesso às principais vias de ligação e rodovias permite chegar tanto ao centro de Santa Bárbara d'Oeste quanto de Americana, permitindo uma rotina muito mais cômoda aos moradores. Em plena expansão, a região se torna cada vez mais valorizada e faz com que o imóvel seja uma ótima opção tanto para morar como investir. A cidade que acolhe esse grandioso empreendimento possui características que a tornam atrativa para quem busca um refúgio no interior paulista. Você terá uma qualidade de vida invejável e irá viver em um ambiente agradável, com uma gama de serviços e opções de lazer.

Faculdade de Santa Bárbara	1 min.	Parque dos Jacarandás	6 min.
Faculdade Anhanguera	6 min.	Atacadão	1 min.
Novo Hospital de Especialidades	1 min.	MirageClub	3 min.
Hospital Municipal	4 min.		



Shopping Tivoli  
5 min.



Havan  
6 min.



Jardim Botânico de Americana  
8 min.



Winner Academia de Tennis  
1 min.

# Localização privilegiada

Rua Armando de Souza Gonzaga,  
79 - Jardim Alphacenter, Santa  
Bárbara D'Oeste - SP

Perto de tudo que você precisa e com fácil acesso às rodovias Bandeirantes e Anhanguera.



Hospitais



Farmácia



Academia



Supermercados



## Piscina

Mergulhe na sua melhor versão! Relaxe e desfrute de momentos refrescantes sob o sol radiante.





## Bicicletário

Explore a liberdade sobre duas rodas! Aproveite esse ponto de partida para aventuras energizantes, seja para um passeio tranquilo ou uma pedalada mais desafiadora.



## Estacionamento

Contempla vagas para todas as unidades, oferecendo ainda vagas especiais para PCDs.





## Car Wash

Espaço totalmente equipado para quem é entusiasta de carros e motos e deseja vê-los sempre limpos e brilhando. Seu carro também merece mais!



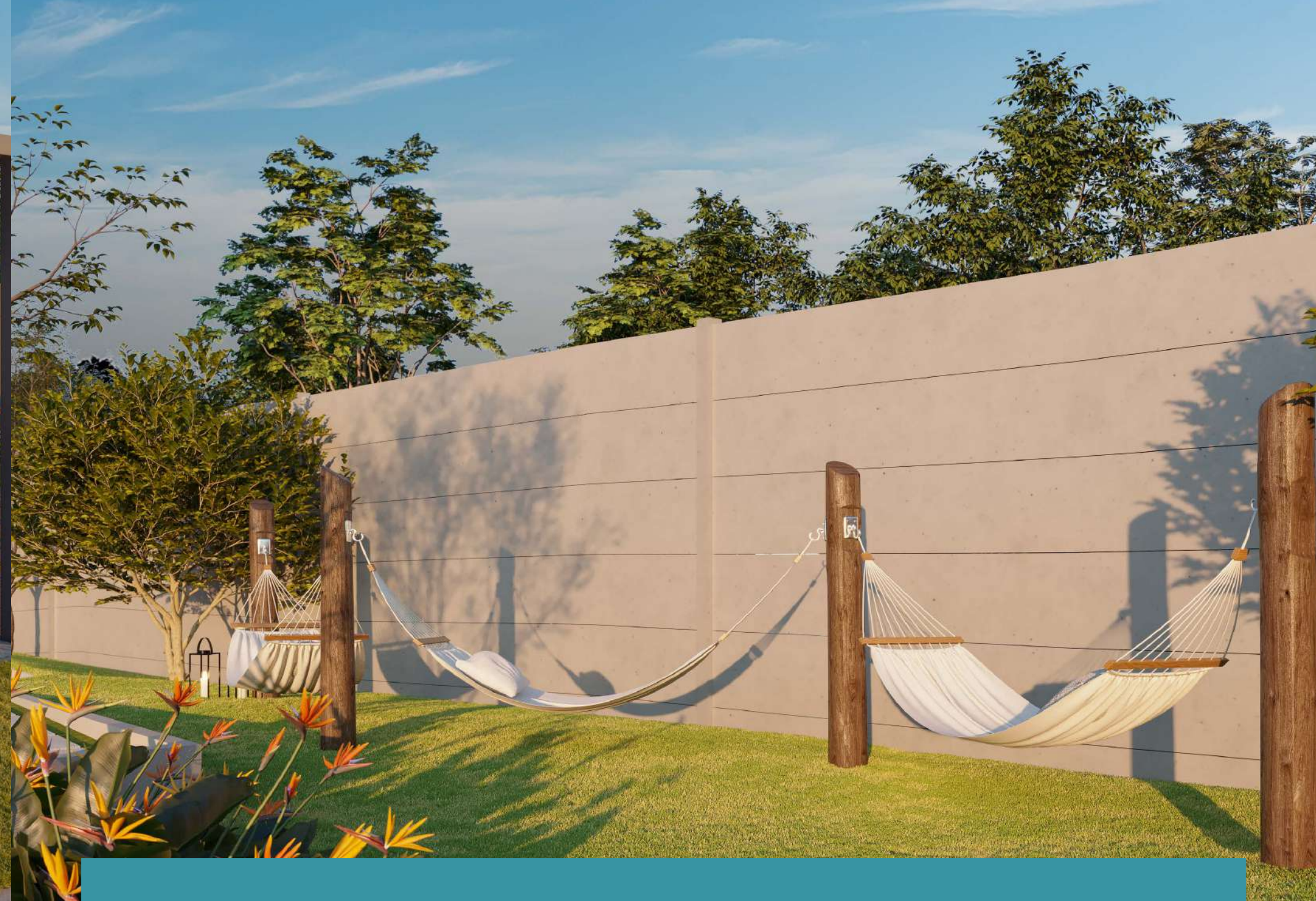
## Pergolado

Para você que gosta de aproveitar seus momentos de lazer a céu aberto e na sombra, o espaço é ideal para quem deseja relaxar, colocar a leitura em dia ou contemplar a natureza.



## Espaço Piquenique

Reúna a família em um momento de lazer para confraternizar com as delícias à mesa e em contato com a natureza. Para quem deseja viver momentos especiais ao lado de quem ama.



## Redário

Relaxar e descansar contemplando a natureza, o redário é entregue equipado, proporcionando um espaço de desconpressão dentro do seu condomínio.



## Playground

Brincadeira todo dia! Um local seguro, com piso emborrachado. Diversão e alegria são as peças principais.



## Pet Care

O cuidado que seu pet merece! Espaço perfeito para os amantes de animais. Banho, secagem e cuidados especiais com diversão garantida para o seu amigo de quatro patas.

## Livon Shop

Praticidade à sua porta!  
Aproveite essa conveniência 24 horas por dia, com produtos essenciais para você.



Pegue e pague pelo app.

1. 📱

Para iniciar, clique "comprar nesta loja" dentro do app da OI E.

2. 🛒

Clique em "selecionar produtos" para consultar info, adicionar ou remover-lo em sua cesta.

3. 💰

Antes de sair clique em "finalizar compra" e depois em "realizar o pagamento" para sair da loja.

 Livon Shop

24h

**livon**  
Sua vida na melhor versão

## Espaço Fitness

Mais qualidade de vida e bem-estar! Ambiente externo ideal para quem gosta de praticar exercícios físicos ao ar livre.



## Steak House

Totalmente equipado para os amantes e apreciadores de um bom churrasco reunir os amigos e a família para celebrar momentos especiais.



## Happy Hour

Espaço completo para relaxar com os amigos e a família depois do trabalho ou aos finais de semana. Ideal para quem deseja se divertir com praticidade e segurança.





## Seu novo lar

Comemore suas novas conquistas! Descubra o conforto elevado de morar em um empreendimento da Livon. Cada detalhe cuidadosamente elaborado para atender às expectativas das pessoas mais exigentes.

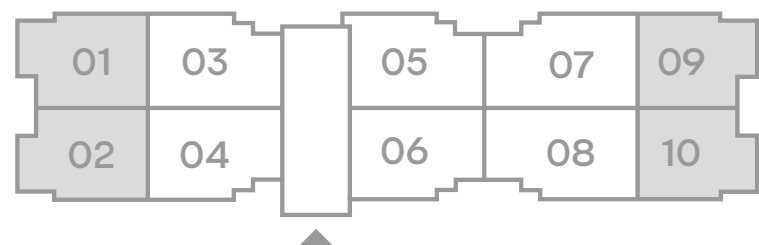


Planta

# Tipo A

## 49,50m<sup>2</sup>

Apê + Varanda



- Ampla varanda com pontos hidráulicos e ponto de gás (lavanderia integrada)
- Suíte com espaço para cama Queen
- Área social integrada garantindo espaços amplos e funcionais
- Possibilidade de expansão da bancada
- Guarda-roupa com 2,50m, nos 2 quartos
- Porta de correr de 1,60m com 3 folhas
- 2 pontos de ar condicionado
- Porcelanato nas áreas molhadas e azulejo até o teto nos banheiros

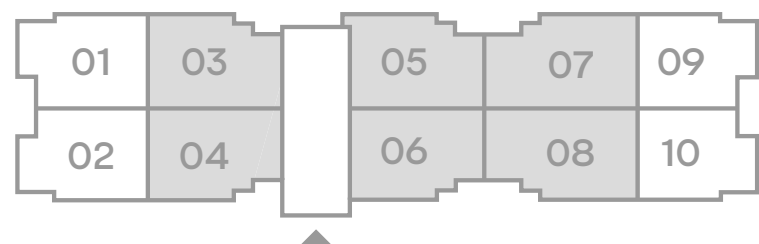


Planta

## Tipo B

48,79m<sup>2</sup>

Apê + Varanda

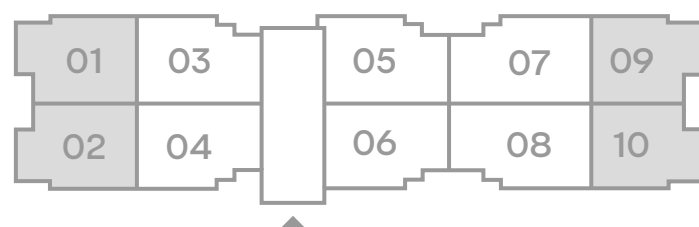


- Ampla varanda com pontos hidráulicos e ponto de gás (lavanderia integrada)
- Suíte com espaço para cama Queen
- Área social integrada garantindo espaços amplos e funcionais
- Possibilidade de expansão da bancada
- Guarda-roupa com 2,50m na suíte
- Sofá de até 2,30m
- Porta de correr de 1,60m com 3 folhas
- 2 pontos de ar condicionado
- Porcelanato nas áreas molhadas e azulejo até o teto nos banheiros



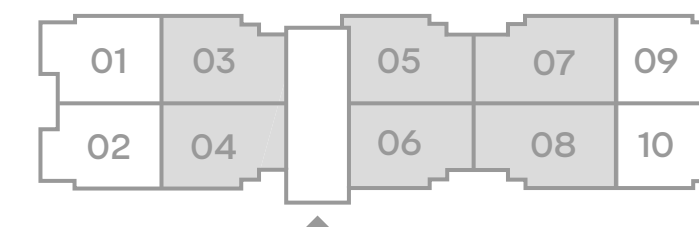
Planta - C  
**Térrea**

**78,67m<sup>2</sup>**  
Apê + Varanda  
Quintal privativo 29,13m<sup>2</sup>  
ou 29,17m<sup>2</sup>



Planta - D  
**Térrea**

**67,88m<sup>2</sup>**  
Apê + Varanda  
Quintal privativo 19,06m<sup>2</sup>  
ou 19,16m<sup>2</sup>



# Praticidade na palma da mão

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal do Cliente você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



Atendimento personalizado;



Antecipar parcelas;



Acesso aos boletos;



Acompanhar o andamento da sua obra.



Extratos;



Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.

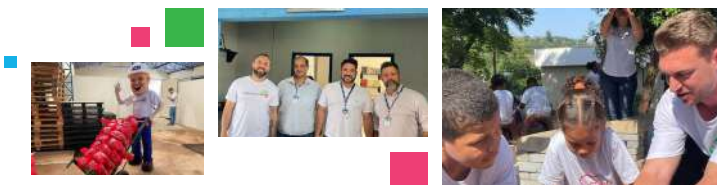
Acesse o site ou baixe o aplicativo "Homepay" na loja virtual do seu celular.



SAC | Serviço de Atendimento ao Cliente  
livonencorporadora.com.br 0800 9412 289 | (16) 98124.0079



f @ institutoadn



## Compromisso com o desenvolvimento social

Somos o InstitutoADN e atuamos no desenvolvimento das comunidades onde o Grupo ADN está presente. Nascemos em 2018 com o propósito de transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhoria da qualidade de vida. Proporcionamos aos colaboradores do Grupo ADN um ambiente de intercâmbio de ideias em que podem exercer a o voluntariado e a cidadania através do nosso apoio e da nossa estrutura.

Como forma de gratidão pela oportunidade do Grupo ADN em se estabelecer nas cidades, buscamos retribuir à sociedade com melhorias focadas no futuro, especialmente nas crianças e adolescentes que serão a próxima geração. Com foco, podemos realizar projetos de excelência.

Acreditamos que através da solidariedade, do incentivo à educação e do apoio ao esporte podemos proporcionar um futuro diferente para esse público. Cientes de nossas limitações, trabalhamos com parcerias, apoiando projetos sérios que cumpram com nosso propósito.

Contamos com centenas de voluntários apaixonados por ajudar e fazer sempre mais. Aproximamos nossos colaboradores das comunidades e damos a oportunidade de praticarem o amor ao próximo, atendendo o público e apoiando diversas causas, participando de campanhas solidárias voltadas a pessoas, animais e ao meio ambiente.

Sabemos da nossa responsabilidade para um futuro mais justo e como somos inconformados, trabalharemos cada dia mais para fazer um mundo melhor para todos.

## Nossos programas



### Constrói

Reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



### Voluntariado

Oportunidade para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.



### Parcerias

A união e a colaboração de parceiros, internos e externos, busca otimizar recursos e possibilita uma nova experiência aos envolvidos.



### Entrega dos Sonhos

A cada kg de alimento arrecadado durante a entrega de chaves dos empreendimentos, o Instituto ADN dobra a doação.

## Nossos números

+ 60 ações realizadas

+ 15 toneladas de alimentos arrecadados

+ 10.000 crianças e adolescentes beneficiados com nossas ações

+ 10 ONGs de animais assistidas

+ 30 órgãos de saúde beneficiados

# livON

Sua vida na melhor versão

 @livonincorporadora



**Visite nosso espaço de negócios**

Av. São Paulo, 629 - Santa Bárbara  
D'Oeste-SP

Acesse nosso site

