

livON



FLOR DE LIZ

RESIDENCE

São Carlos-SP

Quem somos?

A Livon é uma empresa do Grupo ADN dedicada ao segmento do médio e alto padrão.

Nascemos com o propósito de trazer um novo conceito de viver bem, com um produto que atende ao cliente que quer mais, que quer ir além. Viva a vida em sua melhor versão. Trazemos os conceitos do alto padrão em um produto inteligente, inovador, tecnológico e sustentável, tudo isso atrelado ao melhor custo-benefício nas melhores localizações da cidade.

Nossos Diferenciais:

- Qualidade de vida;
- Valorização e segurança;
- Produto premium;
- Plantas modernas e inovadoras;
- Localização privilegiada;
- Condomínio clube.

GRUPO ADN

Feito para
você que
deseja ir
além.



Qualidade Grupo ADN

ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2024, fomos classificados como a 33ª maior Construtora do Brasil. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência do Grupo ADN.



ABRAINC

Desde 2021, a ADN é associada da ABRAINC (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que representa as maiores incorporadoras do Brasil e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.



SELO VERDE DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pelo Grupo ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a CAIXA proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H) e da ISO 9001.



CAIXA AZUL

Com mais de 12 anos de solidez e credibilidade no mercado, elevamos a nossa classificação na importante certificação NDT (Nível de Desempenho Técnico) para o nível II, um dos principais indicadores de avaliação das empresas, assegurando a qualidade dos serviços oferecidos na construção civil. Com aprimoramentos nos processos, na qualidade das obras e a adoção de novas práticas ESG (Environmental, Social and Governance), alcançamos um dos níveis mais altos, espelhando nosso compromisso com o futuro e seu desenvolvimento sustentável, graças ao aprimoramento contínuo de projetos e processos.



Recebemos da Caixa Econômica Federal o Selo Casa Azul+, concedido às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Safira, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



Mapa de atuação

É no interior do estado de São Paulo que o Grupo ADN realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regional de negócios em Campinas.

★ 16.528 Unidades a serem lançadas até 2025

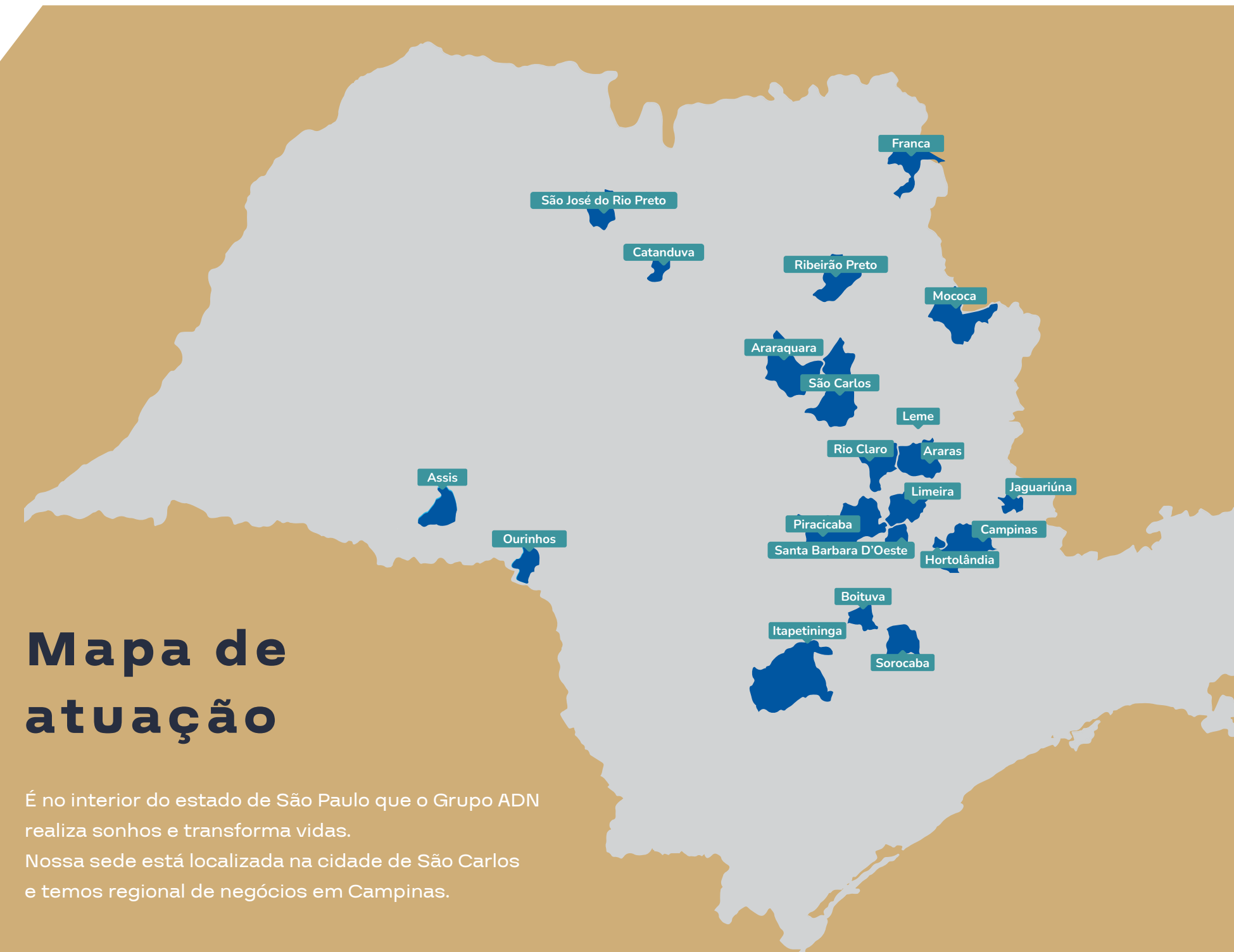
🏗️ + 7.000 Unidades em construção

❤️ + 5.000 Unidades entregues

👤 + 650 Colaboradores diretos

👥 3.500 Colaboradores indiretos

🔑 Compromisso com entrega no prazo



Proximidades

Um estilo de vida único! A localização estratégica e privilegiada é mais um ponto de destaque. Próximo a áreas verdes, escolas, supermercados, hospitais, farmácias, academias e ao Tivoli Shopping, a região é repleta de serviços e proporciona uma vida prática e conveniente. Além disso, o fácil acesso às principais vias de ligação e rodovias permite chegar tanto ao centro de Santa Bárbara d'Oeste quanto de Americana, permitindo uma rotina muito mais cômoda aos moradores. Em plena expansão, a região se torna cada vez mais valorizada e faz com que o imóvel seja uma ótima opção tanto para morar como investir. A cidade que acolhe esse grandioso empreendimento possui características que a tornam atrativa para quem busca um refúgio no interior paulista. Você terá uma qualidade de vida invejável e irá viver em um ambiente agradável, com uma gama de serviços e opções de lazer.

Tonin Superatacado	3 min.	Sewal	1 min.
Atacadão	4 min.	Unicep	5 min.
Droga Raia	3 min.	Posto de Saúde	4 min.
Drogaria São Paulo	4 min.		



USP
7 min.



Upa Santa Felícia
2 min.



Carrefour
8 min.



Farmácia Rosário
3 min.

Localização privilegiada

Tv. Francisco Latorre Primo,
Residencial Parati, São Carlos-SP

Perto de tudo que você precisa e com fácil acesso às rodovias Bandeirantes e Anhanguera.



Hospitais



Farmácia



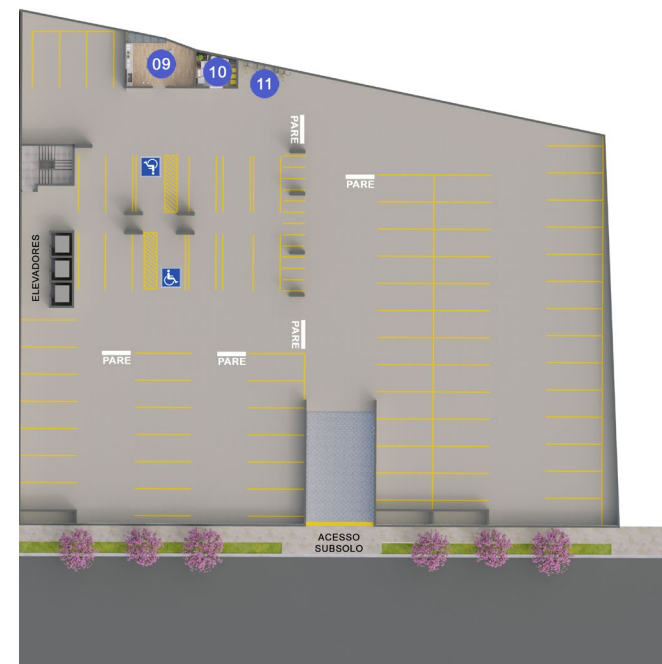
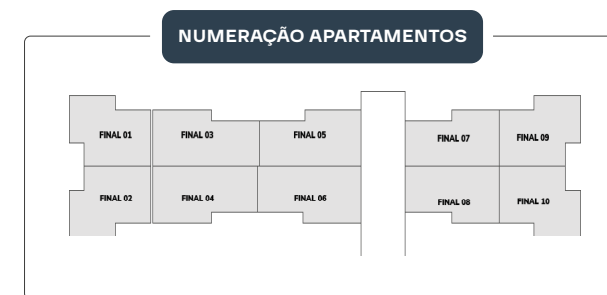
Academia



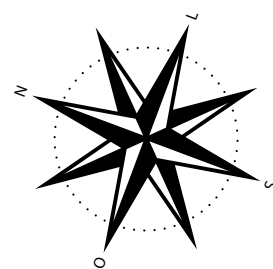
Supermercados



Implantação



- 1 Portaria
- 2 Bicicletário
- 3 Piscina
- 4 Espaço Piquenique
- 5 Espaço Happy Hour
- 6 Quiosque Steak House
- 7 Horta Comunitária
- 8 Livon Shop
- 9 Pet Place
- 10 Depósito
- 11 Bicicletário Coberto



Ficha Técnica

ÁREA TOTAL DO TERRENO **4.330,61 m²**

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA **13.316,44 m²**

NÚMERO DE TORRES **1**

UNIDADES HABITACIONAIS **180**

NÚMERO DE PAVIMENTOS **Térreo + 18**

NÚMERO DE ELEVADORES **3**

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM **211 Vagas**

174 Vagas de carro (1 vaga por apartamento)
+ 4 vagas duplas (gaveta)
+ 1 vaga de carro de Apoio
+ 6 vagas de carro PcD

+ 1 vaga de carro autônoma
+ 3 vagas de carro PcD uso comum
+ 22 vagas de moto

Tipologia

2 Dormitórios sendo 1 suíte

Varanda

Cozinha Americana

Sala de Estar e Jantar

2 Banheiros

Área de Serviço

Viva na sua melhor versão

Descubra o prazer de viver em um empreendimento imobiliário onde o conforto se entrelaça com a modernidade e o bem-estar, proporcionando uma experiência única para quem busca a melhor versão de sua vida. Este projeto vai além das expectativas, transformando seus sonhos em uma perfeita realização. Sua nova melhor versão começa aqui!



Portaria

Experimente a tranquilidade! Deixe a preocupação do lado de fora e aproveite toda a segurança que existe neste condomínio fechado. Mais conforto e privacidade.

Piscina

Mergulhe na sua melhor versão! Relaxe e desfrute de momentos refrescantes sob o sol radiante.





Bicicletário

Explore a liberdade sobre duas rodas! Aproveite esse ponto de partida para aventuras energizantes, seja para um passeio tranquilo ou uma pedalada mais desafiadora.



Playground

Brincadeira todo dia! Um local seguro onde a diversão e alegria são as peças principais.



Steak House

Totalmente equipado para os amantes e apreciadores de um bom churrasco reunir os amigos e a família para celebrar momentos especiais.



Happy Hour

Espaço completo para relaxar com os amigos e a família depois do trabalho ou aos finais de semana. Ideal para quem deseja se divertir com praticidade e segurança.



Livon Shop

Praticidade à sua porta! Aproveite essa conveniência 24 horas por dia, com produtos essenciais para você.



Pet Care

O cuidado que seu pet merece! Espaço perfeito para os amantes de animais. Banho, secagem e cuidados especiais com diversão garantida para o seu amigo de quatro patas.

Vagas Cobertas

Vagas cobertas trazem maior conforto, praticidade e valorização para o seu futuro imóvel. Benefícios para você e seu carro.



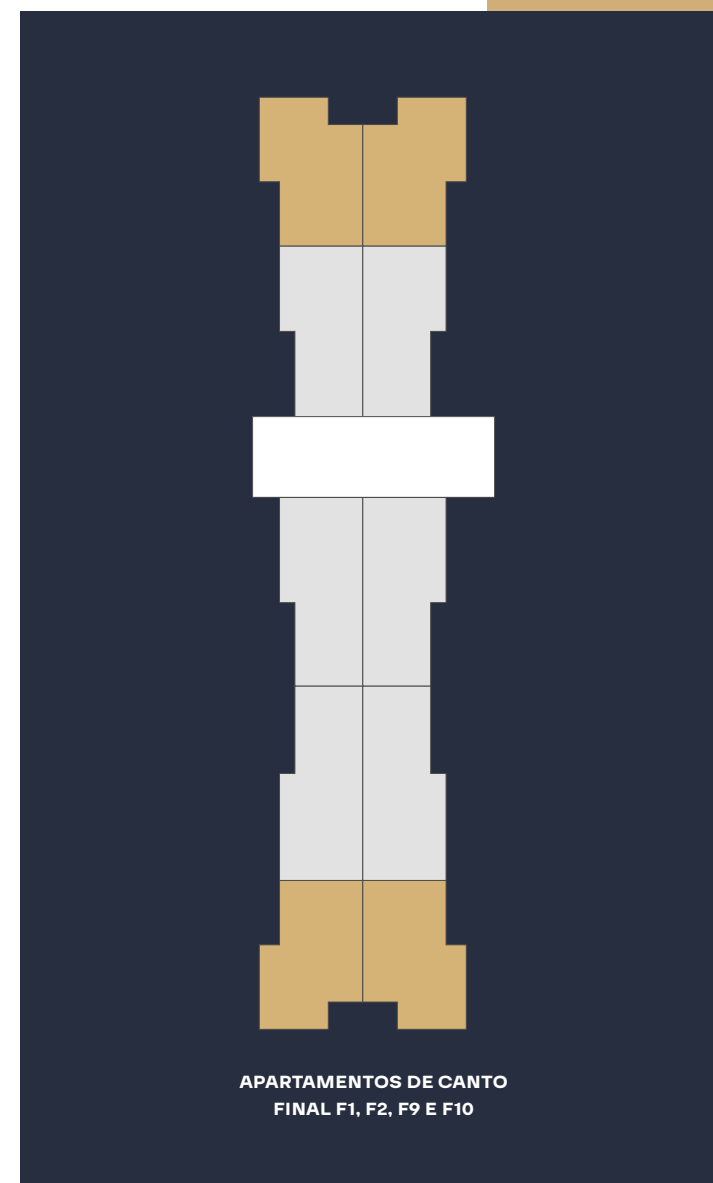
Planta

Tipo A

46,92m²

Apê + Varanda

- Ventilação natural
- 2 pontos de ar condicionado



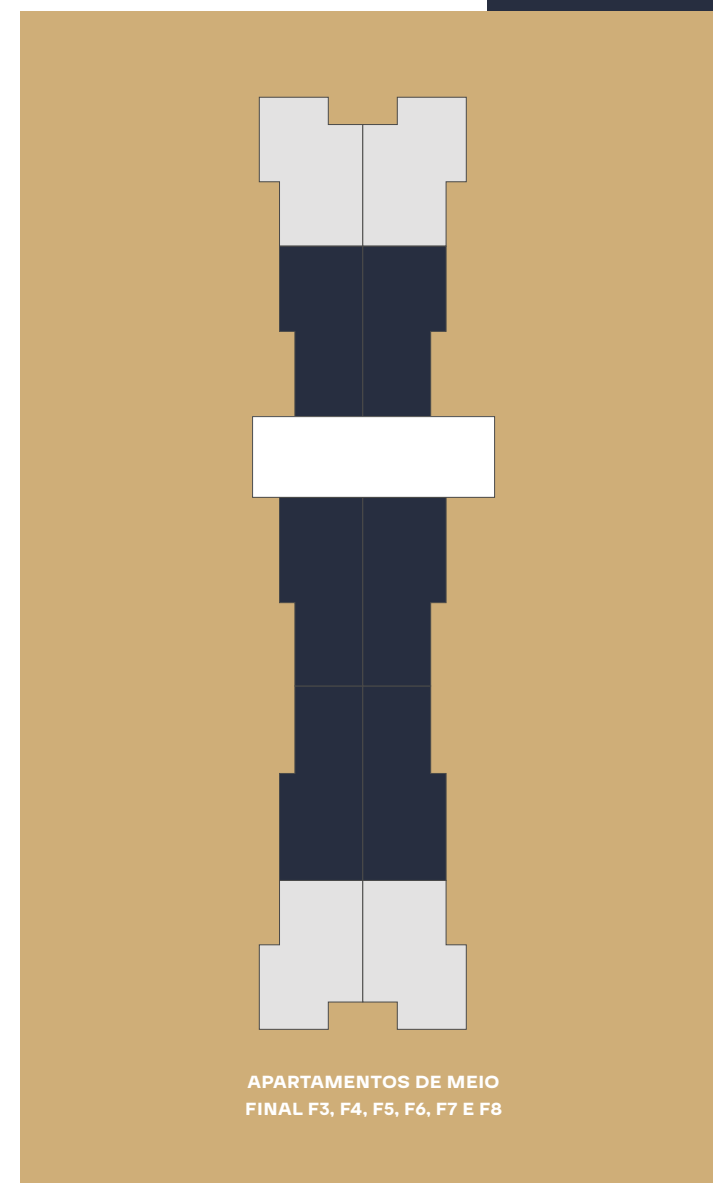
Planta

Tipo B

47,76m²
a 48,03m²




Apê + Varanda

- Ventilação natural
- 2 pontos de ar condicionado



Praticidade na palma da mão

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal do Cliente você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:

-  Atendimento personalizado;
-  Acesso aos boletos;
-  Extratos;
-  Antecipar parcelas;
-  Acompanhar o andamento da sua obra.



Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.

Acesse o site ou baixe o aplicativo "Homepay" na loja virtual do seu celular.



SAC | Serviço de Atendimento ao Cliente
livonencorporadora.com.br 0800 9412 289 | (16) 98124.0079



f @ institutoadn



Compromisso com o desenvolvimento social

Somos o InstitutoADN e atuamos no desenvolvimento das comunidades onde o Grupo ADN está presente. Nascemos em 2018 com o propósito de transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhoria da qualidade de vida. Proporcionamos aos colaboradores do Grupo ADN um ambiente de intercâmbio de ideias em que podem exercer a o voluntariado e a cidadania através do nosso apoio e da nossa estrutura.

Como forma de gratidão pela oportunidade do Grupo ADN em se estabelecer nas cidades, buscamos retribuir à sociedade com melhorias focadas no futuro, especialmente nas crianças e adolescentes que serão a próxima geração. Com foco, podemos realizar projetos de excelência.

Acreditamos que através da solidariedade, do incentivo à educação e do apoio ao esporte podemos proporcionar um futuro diferente para esse público. Cientes de nossas limitações, trabalhamos com parcerias, apoiando projetos sérios que cumpram com nosso propósito.

Contamos com centenas de voluntários apaixonados por ajudar e fazer sempre mais. Aproximamos nossos colaboradores das comunidades e damos a oportunidade de praticarem o amor ao próximo, atendendo o público e apoiando diversas causas, participando de campanhas solidárias voltadas a pessoas, animais e ao meio ambiente.

Sabemos da nossa responsabilidade para um futuro mais justo e como somos inconformados, trabalharemos cada dia mais para fazer um mundo melhor para todos.

Nossos programas



Constrói

Reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



Voluntariado

Oportunidade para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.



Parcerias

A união e a colaboração de parceiros, internos e externos, busca otimizar recursos e possibilita uma nova experiência aos envolvidos.



Entrega dos Sonhos

A cada kg de alimento arrecadado durante a entrega de chaves dos empreendimentos, o Instituto ADN dobra a doação.

Nossos números

- + 60 ações realizadas
- + 15 toneladas de alimentos arrecadados
- + 10.000 crianças e adolescentes beneficiados com nossas ações

- + 10 ONGs de animais assistidas
- + 30 órgãos de saúde beneficiados

Acesse nosso site



livON

Sua vida na melhor versão

 @livonincorporadora

 **Visite nossos plantões de vendas**

Av. São Carlos, 1885 - Centro, São Carlos/SP

Rua Miguel Petroni, 3320 - Santa Felícia, São Carlos/SP