



LIV. FURLAN

ARARAQUARA—SP

livON
Sua vida na melhor versão



QUEM SOMOS

A Livon é uma empresa do Grupo ADN dedicada ao segmento do médio e alto padrão.

Nascemos com o propósito de trazer um novo conceito de viver bem, com um produto que atende ao cliente que quer mais, que quer ir além. Viva a vida em sua melhor versão. Trazemos os conceitos do alto padrão em um produto inteligente, inovador, tecnológico e sustentável, tudo isso atrelado ao melhor custo-benefício nas melhores localizações da cidade.

- Qualidade de vida
- Plantas modernas e inovadoras
- Valorização e segurança
- Localização privilegiada
- Produto premium
- Condomínio clube



LOCALIZAÇÃO

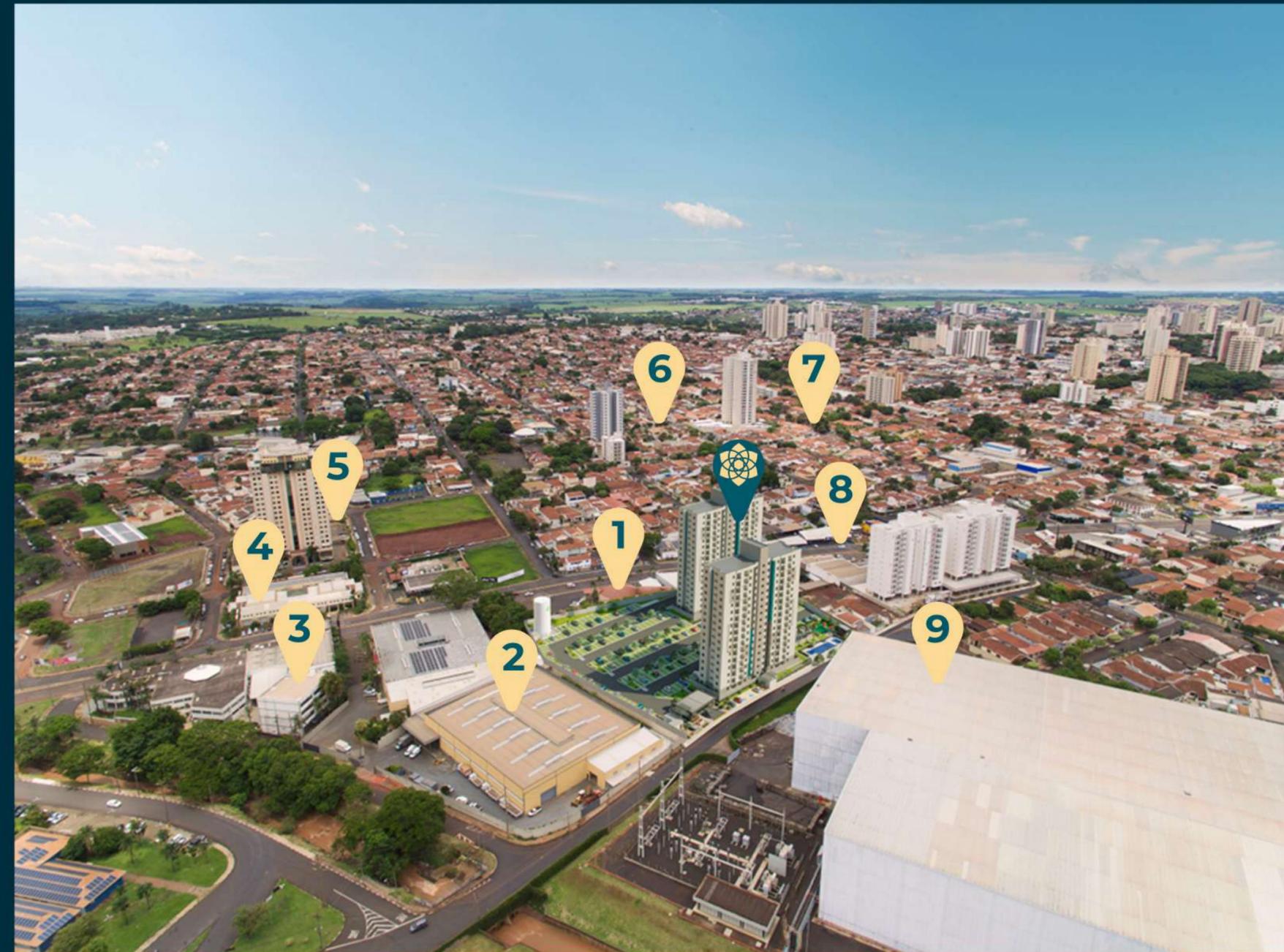
LIV.Furlan é viver na sua melhor versão. Perto de tudo que importa, todas as comodidades a **menos de 15 minutos.**

COMODIDADES

1. Restaurante Celeiro
2. OXIMAQ
3. UNIARA
4. Poupatempo
5. Edifício América
6. Centro
7. Clube Araraquarense
8. Via Expressa
9. Cutrale



- Rodovia Washington Luiz - 5 MIN.
- Supermercado Savegnago - 2MIN.
- Rodoviária - 2MIN
- McDonald's - 2MIN.
- UPA - 1MIN.



A modern apartment complex with a swimming pool and lounge area. The scene is set in a bright, sunny environment with clear blue skies. In the foreground, there are several lounge chairs with white towels on a wooden deck. A large, dark blue umbrella is partially visible on the left. In the background, there are several tall, white apartment buildings with balconies. A swimming pool with blue mosaic tiles is in the center, and a smaller pool is in the foreground. A dark blue, semi-transparent banner with a white outline is overlaid on the right side of the image, containing text in white and yellow. The overall atmosphere is one of relaxation and modern living.

Viva mais. Relaxe mais.

Cada espaço de lazer é pensado para ser uma extensão do seu lar.
Um lugar onde diversão e tranquilidade moram lado a lado.

Imagem Ilustrativa

Piscina adulto e infantil com prainha.

MOVIMENTE-SE E RECARREGUE AS ENERGIAS

A vida pede energia! Seja no **Espaço Fitness** ou relaxando na piscina, cada momento é uma chance de **se conectar com o que te faz bem.**

Espaço Fitness externo.



Espaço Fitness externo.



Vestiários.



Bicicletário.



Playground.



Piquenique.



Redário.



Praça com pergolado.



Pet Care.

Imagem ilustrativa.



Espaço Steak House.



Espaço Happy Hour.

Imagem ilustrativa.

A modern, integrated living and dining area. The room features a large wall-mounted TV on the left displaying a colorful interface. In the center, a wooden dining table is set with a white tablecloth and glassware, with a pendant light hanging above it. To the right, a kitchen with white cabinetry and a stainless steel refrigerator is visible. The background shows a balcony with a railing and a view of a city. The overall atmosphere is warm and contemporary.

O APÊ QUE ABRAÇA O SEU ESTILO DE VIDA

O espaço onde você irá
construir memórias, relaxar
após um dia agitado de
trabalho e encontrar
tranquilidade.

Salas Integradas.

Imagem ilustrativa.

SEU ESPAÇO DE *BEM-ESTAR*

Conforto para que cada
dia comece e termine
do jeito que você deseja.

Dormitório com Suíte.

SINTA A *SERENIDADE AO* ENTRAR

Além do **conforto interno**, a varanda oferece mais espaço para **aproveitar seu lar.**

Ventilação e iluminação natural que **fazem a diferença.**

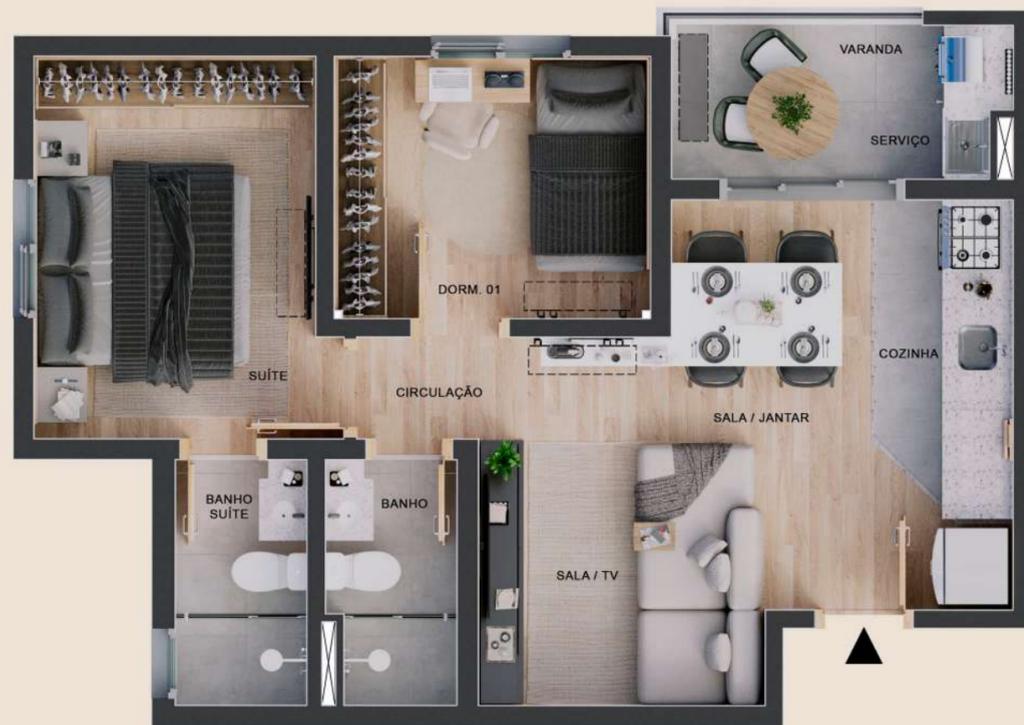
Varanda Gourmet.

Planta 1

Apartamentos de canto

48,47 m²

Unidades Garden no térreo.
Térreo com quintal privativo de 26,17m²



Planta 2

Apartamentos de meio

48,45 m²

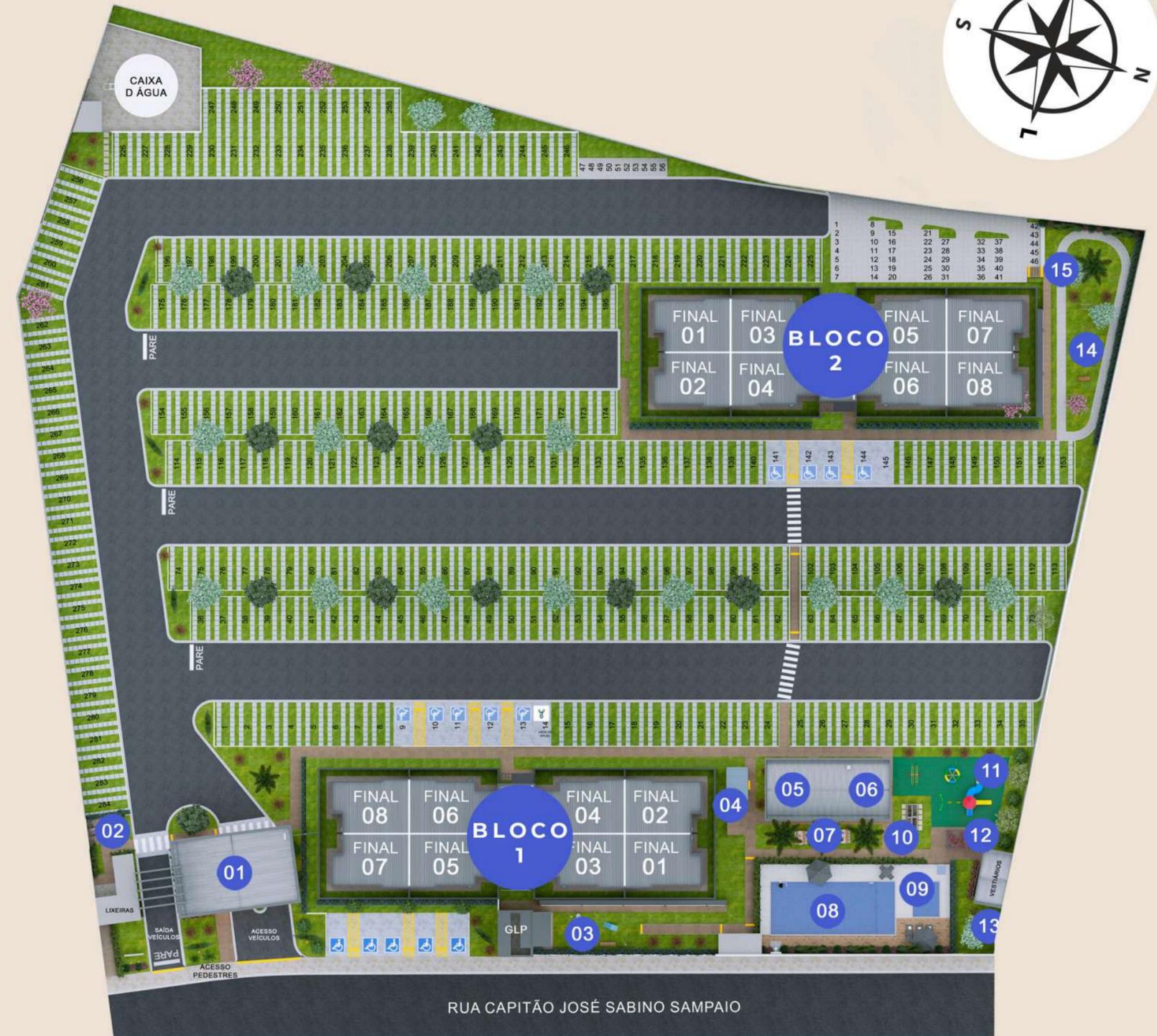
Unidades Garden no térreo.
Térreo com quintal privativo de 16,89m²



IMPLANTAÇÃO



- 1 PORTARIA
- 2 BICICLETÁRIO
- 3 PET CARE
- 4 LIVON SHOP
- 5 HAPPY HOUR
- 6 STEAK HOUSE
- 7 PIQUENIQUE
- 8 PISCINA ADULTO
- 9 PISCINA INFANTIL
- 10 HORTA
- 11 PLAYGROUND
- 12 ESPAÇO RELAX
- 13 POMAR
- 14 ESPAÇO FITNESS
- 15 PISTA DE SAÚDE



FICHA TÉCNICA

Produto:

Apartamentos com suíte em Araraquara

Endereço:

Rua Capitão José Sabino Sampaio, 542, Araraquara -SP

Área total do terreno:

10.790,252m²

Área total construída:

16.886,67m²

Nº de Torres:

2 torres com 17 pavimentos (térreo + 16 tipo) contendo 8 apartamentos por pavimento.

Nº de unidades:

272 apartamentos

Tipologias das unidades:

2 Dorm. com suíte de 48,45m² a 48,47m²;
Térreo com quintal privativo de 16,89 a 26,17m²

Vagas de garagem:

289 automóveis e 56 motos

Áreas de Lazer:

Happy Hour, Steak House, Pet Place com Pet Care, Pomar, Bicicletário, Piquinique, Espaço Relax, Playground, Espaço Fitness, Horta, Piscina adulto com prainha e Piscina infantil.

Facilites:

Portaria 24h, Loja autônoma, Bicicletário.



Imagem ilustrativa.

Qualidade Grupo ADN



Entre as maiores do Brasil

Em 2024, o Grupo ADN foi classificado como a 33ª maior construtora do Brasil, reconhecido pela sua qualidade e competência.



ABRAINC

Desde 2021, o Grupo ADN é associado à ABRAINC, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.



Selo verde de responsabilidade socioambiental

Reconhecimento pelas ações sustentáveis do grupo, reforçando seu compromisso com o meio ambiente.



Sonhar, planejar e conquistar

A parceria sólida com a CAIXA garante segurança e agilidade na realização do sonho da casa própria.



Pode confiar

O Grupo ADN possui certificações máximas do PBQP-H e ISO 9001, assegurando qualidade e confiabilidade.



Caixa Azul

O Grupo alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras.

Instituto ADN

Transformar o futuro das pessoas é o nosso compromisso.

Atuamos no desenvolvimento das comunidades onde o Grupo ADN está presente, construindo um futuro mais justo. Nascemos em 2018 com o propósito de transformar o futuro das pessoas, gerando oportunidades e melhoria da qualidade de vida. Em parceria com ONGs e projetos comunitários, buscamos expandir nossas iniciativas, promovendo ações que beneficiem diversas comunidades e que transformem o nosso país.



Constrói

Reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



Parcerias

A união e a colaboração de parceiros, internos e externos, busca otimizar recursos e possibilita uma nova experiência aos envolvidos.



Voluntariado

Oportunidade para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.



Entrega dos Sonhos

A cada quilo de alimento arrecadado durante a entrega de chaves dos empreendimentos, o Instituto ADN dobra a doação.



+ 60 ações realizadas
+ 15 toneladas de alimentos arrecadados
+ 10.000 crianças e adolescentes beneficiados com nossas ações

+ 10 ONGs de animais assistidas
+ 30 órgãos de saúde beneficiados



Visite o decorado: Av. Padre Francisco Salles Colturato (Av.36), 937
Araraquara-SP

livonincorporadora.com.br

Uma Empresa do:

GRUPOADN